

마산지방해양수산청 고시 제2024-20호
고현항 항만 재개발사업 실시계획 변경 승인 고시

「항만 재개발 및 주변지역 발전에 관한 법률」 제17조 규정에 의거 고현항 항만재개발사업 실시계획을 변경 승인하고 다음과 같이 고시합니다.

2024년 03월 21일
마산지방해양수산청장

1. 항만 재개발사업의 명칭 및 목적(변경없음)

- 1) 명칭 : 고현항 항만재개발사업
- 2) 목적 : 구도심지역과 연계된 고품격 친수 해양관광도시 조성

2. 사업구역의 위치·면적(변경없음)

- 1) 위치 : 경상남도 거제시 고현동, 장평동 일원 전면해상
- 2) 면적 : 833,420.9㎡

3. 사업시행자의 성명 또는 명칭 및 주소(변경없음)

- 1) 사업시행자 : 빅아일랜드인거제피에프브이(주) (대표이사 심정섭)
- 2) 주소 : 서울특별시 영등포구 여의대로 24(전국경제인연합회관 23층)

4. 재개발사업 실시계획의 개요(변경)

1) 사업비

구 분		사업비(불변가 기준)
1단계 사업		224,706 백만원
2단계 사업		212,013 백만원
3단계 사업	기정	180,803 백만원
	변경	189,920 백만원
4단계 사업	기정	77,336 백만원
합 계	기정	694,858 백만원
	변경	703,975 백만원

2) 시설계획 : 부지조성

구 분	개발면적
1단계	167천㎡
2단계	280천㎡
3단계	152천㎡
4단계	(33천㎡)
합 계	599천㎡

※()괄호는 문화공원 상부면적

- 향만시설 : 접안시설 530m, 외곽호안 1,901m, 매립 및 준설 1식
- 교통시설 : 도로 7,458m, 향만시설 4개소, 교량 473m, 지하주차장 1개소
- 기타시설 : 배수펌프장 1식, 단지조성 1식, 조경 1식, 전기 1식, 공원관리소 및 별동 화장실 1식

5. 사업시행기간(변경없음)

구 분	사업기간	비고
1단계 사업	2015년~2018년(40개월)	단계별 시행 및 준공
2단계 사업	2016년~2020년(49개월)	
3단계 사업	2019년 12월 ~ 2024년 01월 (49개월)	
4단계 사업	2023년 02월 ~ 2025년 06월 (29개월)	
합 계	2015년 09월 ~ 2025년 06월 (118개월)	

6. 도시관리계획 결정 등에 관한 사항(변경) : 게재생략 (열람서류 참조)

- 부지조성(3단계) : 확정측량 결과 반영

7. 관련 자료의 열람방법 : 관련 내용 및 도면은 경상남도(해양항만과), 거제시(투자지원과), 마산지방해양수산청(항만건설과)에 비치하여 일반인이 열람할 수 있도록 합니다.

8. 기타 : 문의사항은 마산지방해양수산청 항만건설과(전화 055-981-5234, 팩스 055-242-1259)로 문의하시기 바랍니다.